

## OMA informa Resultados Operativos y Financieros del Cuarto Trimestre 2017 y Doce Meses de 2017

Monterrey, N.L., México, a 22 de febrero de 2018 - Grupo Aeroportuario del Centro Norte, S.A.B. de C.V., OMA (BMV: OMA, NASDAQ: OMAB), reporta sus resultados operativos y financieros consolidados no auditados correspondientes al cuarto trimestre de 2017 (4T17)<sup>1</sup> y doce meses de 2017.

### Resumen Trimestral y Anual

En el 4T17, a pesar de la desaceleración del tráfico de pasajeros en el país, OMA registró un crecimiento de +1.8% en sus pasajeros totales y a nivel anual, creció +4.8%. Los ingresos totales (excluyendo el ingreso de construcción) se incrementaron en el periodo +4.6% y durante el ejercicio anual crecieron +11.5%, la UAFIDA Ajustada del 4T17 creció 13.6% y el Margen UAFIDA ajustado fue de 67.5%, el más alto alcanzado en un trimestre. A la vez, sus resultados anuales reflejaron un incremento de la UAFIDA ajustada de 15.2% y un Margen UAFIDA ajustado de 66.0%, también el más alto registrado por la Compañía a nivel anual.

En el trimestre, la utilidad de operación se incrementó 13.8% y la utilidad neta consolidada creció 9.5%. Así mismo, hablando del comportamiento anual, estos mismos conceptos, registraron un crecimiento de 16.4% y 13.9%, respectivamente.

(Millones de Pasajeros y Millones de Pesos)	4T16	4T17	% Var	2016	2017	%Var
<b>Tráfico de Pasajeros</b>	4.9	5.0	1.8	18.8	19.7	4.8
<i>Ingresos Aeronáuticos</i>	1,054	1,090	3.4	3,873	4,347	12.2
<i>Ingresos No Aeronáuticos</i>	361	390	8.0	1,333	1,456	9.3
<b>Ingresos Aeronáuticos + Ingresos No Aeronáuticos</b>	1,415	1,480	4.6	5,205	5,803	11.5
<i>Ingresos de Construcción</i>	172	408	136.7	345	1,326	284.7
<b>Ingresos Totales</b>	1,587	1,888	18.9	5,550	7,130	28.5
<b>UAFIDA Ajustada</b>	879	999	13.6	3,323	3,829	15.2
<i>Margen UAFIDA Ajustado (UAFIDA Ajustada / (Ingresos Aeronáuticos + Ingresos No Aeronáuticos), %)</i>	62.2%	67.5%		63.8%	66.0%	
<b>Resultado de Operación</b>	730	830	13.8	2,784	3,239	16.4
<i>Margen de Operación (%)</i>	46.0%	44.0%		50.2%	45.4%	
<b>Utilidad Neta Consolidada</b>	570	625	9.5	1,877	2,137	13.9
<b>Utilidad Neta Consolidada atribuible a la Participación Controladora</b>	568	621	9.4	1,870	2,128	13.8
<i>Utilidad por Acción* (Ps.)</i>	1.44	1.58	9.5	4.76	5.40	13.5
<i>Utilidad por ADS* (US\$)</i>	0.56	0.64	14.7	1.84	2.19	18.9
<b>Inversiones de PMD y Estratégicas</b>	277	590	113.0	623	1,684	170.3

\* Con base en el promedio ponderado de acciones en circulación en los diferentes periodos.

Ver notas a la información financiera y comentarios sobre UAFIDA Ajustada

<sup>1</sup> Para los propósitos del presente documento, a menos que se indique lo contrario, el porcentaje de cambio trimestral (crecimiento o disminución) se refiere al que hay entre las cifras del cuarto trimestre de 2017 (4T17), respecto de las cifras del cuarto trimestre de 2016 (4T16). El tipo de cambio utilizado para convertir las cifras en dólares que se muestran en este reporte es Ps.20.6640 para el 4T16, y Ps.19.7354 para el 4T17.

#### Relación con Inversionistas:

Emmanuel Camacho EE.UU.: Daniel Wilson / Zemi Communications  
 +52 (81) 8625 4308 +1 (212) 689 9560  
[ecamacho@oma.aero](mailto:ecamacho@oma.aero) [dbmwilson@zemi.com](mailto:dbmwilson@zemi.com)

#### Relación con Medios:

Paola Fernández  
 +52 (81) 8625 4300  
[pfernandez@oma.aero](mailto:pfernandez@oma.aero)

Los principales resultados de la Compañía durante el cuarto trimestre se describen a continuación:

- El total de tráfico de pasajeros fue de 5.0 millones, creció 1.8%. El número de pasajeros nacionales se incrementó en 2.0% y el tráfico de pasajeros internacionales creció 0.6%. Los aeropuertos de Monterrey y Culiacán fueron los que registraron mayores crecimientos en el volumen de tráfico.
- Los ingresos aeronáuticos crecieron 3.4%, principalmente por el efecto de tráfico y el ajuste tarifario realizado en el 2T17.
  - El ingreso aeronáutico por pasajero fue de Ps.217.6, superior en 1.6%.
- Los ingresos no aeronáuticos aumentaron 8.0%, principalmente por las actividades comerciales, específicamente Arrendadoras de Autos, Restaurantes y Estacionamientos; así como el incremento en las actividades de diversificación, principalmente por los servicios de hotelería.
  - El ingreso no aeronáutico por pasajero fue de Ps.77.9, se incrementó 6.1%.
- La UAFIDA Ajustada<sup>2</sup> fue de Ps.999 millones, mayor en 13.6%. El Margen UAFIDA ajustado fue de 67.5%, alcanzando el récord como el margen trimestral histórico más alto.
- La utilidad neta consolidada fue de Ps.625 millones, representando un aumento del 9.5%. Tomando como base el promedio ponderado de acciones en circulación, la utilidad neta por acción fue Ps.1.58, creció 9.5%; y la utilidad por ADS fue US\$0.64, se incrementó 14.7%.
- Las inversiones de capital, obras de mantenimiento mayor y otros gastos menores incluidos en los Programas Maestros de Desarrollo (PMD) comprometidos, así como las inversiones de capital estratégicas durante el trimestre fueron de Ps.590 millones.

Los principales resultados de la Compañía durante 2017 se describen a continuación:

- En el año 2017, OMA registró crecimientos en términos operativos y financieros, estableciendo una vez más nuevos máximos históricos para el tráfico de pasajeros, ingresos, UAFIDA ajustada, Margen UAFIDA ajustado y la utilidad neta consolidada.
- El total de pasajeros atendidos fue de 19.7 millones, cifra mayor en 4.8% al tráfico de 2016. El crecimiento en el volumen de pasajeros contribuyó al incremento de 12.2% en los ingresos aeronáuticos y de 9.3% en los ingresos no aeronáuticos, los cuales, en conjunto, totalizaron Ps.5,803 millones (+11.5%).
- En el rubro de costo de servicios y G&A, se tuvo un crecimiento de sólo 1.7%, derivado del control en la operación del negocio. Como resultado, la generación de flujo de efectivo continuó creciendo, al registrarse Ps.3,829 millones de UAFIDA Ajustada (+15.2%), con un Margen UAFIDA Ajustado de 66.0%. El resultado de operación aumentó 13.8%. La tasa efectiva de impuestos fue de 27.6%.

---

<sup>2</sup> La UAFIDA Ajustada y el Margen UAFIDA Ajustado excluyen la provisión de mantenimiento, así como los ingresos y costos de construcción. OMA provee el análisis y cálculo de la UAFIDA Ajustada en la sección correspondiente (Ver notas a la Información Financiera).

- La utilidad neta consolidada fue de Ps.2,137 millones, mayor en 13.9%; la utilidad por acción fue de Ps.5.40 y la utilidad por ADS fue de US\$2.19. Para el desarrollo de la infraestructura terminal y operacional, así como para elevar la calidad en los servicios en nuestros 13 aeropuertos, se destinaron Ps.1,684 millones en cumplimiento con los PMD y en la ejecución de otros proyectos estratégicos. Al cierre de 2017, el retorno al capital fue de 29.6%.
- Durante el año, se continuó posicionando a OMA como una empresa sustentable y líder en el sector. Se refrendaron las certificaciones para los diferentes centros de trabajo de la Compañía, en materia de Calidad, Seguridad Laboral, Medio Ambiente y Responsabilidad Social.
- Lo anterior permitió que OMA fuera seleccionada para formar parte del Índice de Sustentabilidad Dow Jones MILA Pacific Alliance, el cual integra a las empresas con mayor calificación en materia de sustentabilidad en los 4 países que conforman la Alianza del Pacífico: México, Colombia, Perú y Chile.
- Adicionalmente, OMA refrendó por segundo año consecutivo su posición en el Índice Sustentable Dow Jones ("DJSI") para mercados emergentes y por séptimo año consecutivo formó parte del Índice Sustentable de la Bolsa Mexicana de Valores ("IPC Sustentable").
- Otro reconocimiento fue el certificado "Great Place to Work", distinguiendo a OMA, por séptimo año consecutivo, como una de las 100 mejores empresas para trabajar en México y la número 1 en la región noreste de México. Así mismo, OMA recibió por décimo año, el certificado de Empresa Socialmente Responsable otorgado por el Centro Mexicano para la Filantropía.
- En los mercados de valores, OMA se posicionó por tercer año dentro del Índice de Precios y Cotizaciones ("IPC") de la Bolsa Mexicana de Valores.

## **Resultado Operativo Consolidado Trimestral**

### ***Operaciones, Pasajeros y Carga***

La oferta de asientos disminuyó 2.1%, como consecuencia de cierres de rutas y disminución de frecuencias durante 2017.

No obstante lo anterior, durante el trimestre iniciaron operación 19 rutas, de las cuales 11 corresponden a destinos nacionales y 8 a internacionales. En el periodo, se registró un total de 6 cierres de rutas nacionales.

Aerolínea	Aperturas			Cierres		
	# Rutas	Origen	Destino(s)	# Rutas	Origen	Destino(s)
<b>Rutas Nacionales</b>						
VivaAerobus	5	CUL	Tijuana			
		CUL	Chihuahua			
		CUU	Culiacán			
		MTY	Huatulco			
		MTY	Querétaro			
Volaris	3	MTY	Cozumel	6	MTY	Acapulco
		MTY	Huatulco		ACA	Monterrey
		MTY	Mexicali		MTY	Tuxtla Gutiérrez
					MTY	Veracruz
					MTY	Bajío*
					TRC	Ciudad de México*
Interjet	3	MTY	Aguascalientes	2	REX	Ciudad de México
		MTY	San Luis Potosí		ZCL	Ciudad de México*
		SLP	Monterrey			
Aeroméxico				7	MTY	Toluca
					CJS	Tijuana*
					CUL	Guadalajara*
					CUL	Hermosillo*
					CUU	Hermosillo*
					TAM	Veracruz*
					TRC	Guadalajara*
<b>Rutas Internacionales</b>						
Volaris	3	ACA	Los Ángeles			
		ZCL	San José, California			
		ZIH	Chicago			
Aeroméxico	3	MTY	Atlanta			
		MTY	Los Ángeles*			
		MTY	Denver			
United	2	MZT	Houston			
		MZT	Chicago			
Sunwing	1	MZT	Regina, Canadá			
Delta				1	MTY	Los Ángeles*

\*Ruta abierta / cancelada en trimestres anteriores no reportada

El **total de tráfico de pasajeros** creció 1.8% (+89,262 pasajeros). La mezcla de pasajeros fue de 87.9% nacionales y 12.1% internacionales. Del total de pasajeros, 99.0% provinieron de la aviación comercial. Los aeropuertos con mayor contribución fueron: Monterrey, el cual aportó 50.2%; Culiacán, que generó el 10.6%; y Chihuahua, que representó el 7.1%.

El **tráfico de pasajeros nacionales** se incrementó 2.0% (+85,478 pasajeros). Seis aeropuertos de OMA registraron crecimiento. Los aeropuertos que registraron las mayores variaciones en el tráfico de pasajeros son:

- Monterrey (+6.0%; +122,705 pasajeros) tuvo el mayor incremento; por un mayor volumen de pasajeros en las rutas a Cancún, Querétaro, Mexicali, Toluca, Puerto Vallarta, Guadalajara, Ciudad Juárez, Ciudad Obregón y Puebla.
- Culiacán (+9.7%; +46,552 pasajeros) por un mayor número de pasajeros en las rutas a Guadalajara, Tijuana y Mexicali.
- Reynosa (-26.8%; -39,718 pasajeros); Torreón (-11.4%; -18,212 pasajeros); Acapulco (-7.7%; -12,841 pasajeros); Mazatlán (-6.0%; -11,083 pasajeros); y Durango (-8.9%; -8,188 pasajeros) tuvieron disminuciones en el tráfico de pasajeros en la ruta a la Ciudad de México.

El **tráfico de pasajeros internacionales** se incrementó 0.6%. Ocho aeropuertos de OMA registraron crecimiento, destacando Monterrey (+0.9%; +2,987 pasajeros) principalmente por el aumento de pasajeros en la ruta a Atlanta. Por otra parte, Culiacán (-42.6%; -3,838 pasajeros), presentó una disminución como consecuencia de un menor número de pasajeros, siendo el más representativo la baja en la ruta a Phoenix.

Para mayor detalle del tráfico de pasajeros por aeropuerto ver **Anexo 1**.

El volumen de **carga aérea** registrado en los aeropuertos de OMA aumentó 1.9%. Del total de carga aérea, 63.3% fue carga nacional y 36.7% fue internacional.

	4T16	4T17	% Var	2016	2017	% Var
<b>Oferta de Asientos</b>	6,943,432	6,800,526	(2.1)	26,003,068	26,515,841	2.0
Tráfico de Pasajeros:						
Nacionales	4,319,377	4,404,855	2.0	16,387,946	17,219,950	5.1
Internacionales	600,898	604,682	0.6	2,375,692	2,442,064	2.8
<b>Total de Tráfico de Pasajeros</b>	<b>4,920,275</b>	<b>5,009,537</b>	<b>1.8</b>	<b>18,763,638</b>	<b>19,662,014</b>	<b>4.8</b>
Aviación Comercial (Regular y Chárter)	4,837,893	4,958,419	2.5	18,428,446	19,386,102	5.2
Aviación General	82,382	51,118	(38.0)	335,192	275,912	(17.7)
<b>Unidades de Carga</b>	<b>247,141</b>	<b>251,763</b>	<b>1.9</b>	<b>922,122</b>	<b>986,341</b>	<b>7.0</b>
<b>Unidades de Tráfico</b>	<b>5,167,416</b>	<b>5,261,300</b>	<b>1.8</b>	<b>19,685,760</b>	<b>20,648,355</b>	<b>4.9</b>
Operaciones (Despegues y Aterrizajes):						
Nacionales	80,275	73,074	(9.0)	311,975	288,285	(7.6)
Internacionales	11,581	11,116	(4.0)	46,386	44,067	(5.0)
<b>Operaciones Totales</b>	<b>91,856</b>	<b>84,190</b>	<b>(8.3)</b>	<b>358,361</b>	<b>332,352</b>	<b>(7.3)</b>

Ver notas a la información financiera

### **Operaciones Comerciales**

OMA desarrolla su estrategia comercial a través de la mejora continua de la oferta de servicios dentro de los aeropuertos. Dicha estrategia se tradujo en la implementación de 29 iniciativas comerciales de diferentes giros durante el trimestre, tales como arrendadoras de autos, restaurantes, tiendas, salones VIP, servicios bancarios y promoción de hoteles. El nivel de ocupación en las áreas comerciales de OMA cerró en 98.5%.

Detalle de Iniciativas Comerciales Implementadas		
Aeropuerto	Giro Comercial	Cantidad
Monterrey y San Luis Potosí	Arrendadoras de autos	16
Monterrey	Restaurantes	7
Monterrey, Mazatlán y Zihuatanejo	Tiendas	3
Monterrey	Salones VIP	1
Culiacán	Servicios bancarios	1
Tampico	Promoción de hoteles	1

### **Operaciones Servicios de Hotelería**

- **Hotel NH Collection T2:** registró una tasa de ocupación promedio de 89.2%, mayor a la registrada en el 4T16 de 79.1% e históricamente la más alta desde el inicio de su operación, con una tarifa promedio por habitación de Ps.2,324, traduciéndose en un crecimiento del 11.4% en ingresos para totalizar Ps.66 millones.
- **Hotel Hilton Garden Inn:** registró una tasa de ocupación promedio de 76.8%, con una tarifa promedio por habitación de Ps.1,960. Los ingresos totales crecieron 4.5% para llegar a Ps.23 millones.

### **Operaciones OMA Carga**

- **OMA Carga:** registró un crecimiento de 9.1% en ingresos, totalizando Ps.41 millones, derivado de un incremento en los servicios de logística de carga aérea y terrestre. Durante el trimestre, se manejaron un total de 10,105 toneladas, con un crecimiento de 38.6%.

### **Operaciones Servicios Industriales**

- **OMA VYNMSA Aero Industrial Park:** las tres naves industriales arrendadas generaron ingresos por Ps.4 millones en el trimestre. Adicionalmente en este periodo, se firmaron dos nuevos contratos de arrendamiento: 1) para una nave industrial de 5,000m<sup>2</sup> y vigencia de 5 años, la cual iniciará a generar ingresos a partir de abril de 2018 cuya construcción está en proceso; y 2) otra nave industrial de 4,200 m<sup>2</sup>, cuya construcción inició en enero de 2018 y generará ingresos a partir de septiembre de este año, en un contrato con vigencia de 7 años. Se tiene en existencia una nave industrial de 10,500 m<sup>2</sup>, la cual continúa en proceso de comercialización.

## **Resultados Financieros Consolidados Trimestrales**

### **Ingresos**

Los **ingresos aeronáuticos** fueron de Ps.1,090 millones; crecieron 3.4%, principalmente por el efecto del tráfico y el ajuste en las tarifas específicas llevado a cabo en el 2T17. Los ingresos por la TUA nacional aumentaron 4.6%; los ingresos por la TUA internacional disminuyeron 2.2%, por el efecto en el tipo de cambio; y los ingresos por servicios aeroportuarios se incrementaron 6.7%.

En los ingresos aeronáuticos, el aeropuerto de Monterrey contribuyó con el 48.5%, el aeropuerto de Culiacán con el 10.1%, el aeropuerto de Chihuahua con el 7.1%, y el aeropuerto de Ciudad Juárez con el 5.6%.

El ingreso aeronáutico por pasajero fue de Ps.217.6 creció 1.6%.

(Ps. Miles)	4T16	4T17	% Var	2016	2017	% Var
TUA Nacional	686,082	717,388	4.6	2,477,711	2,801,751	13.1
TUA Internacional	219,991	215,159	(2.2)	810,519	921,539	13.7
Otros Servicios Aeroportuarios, Arrendamientos y Derechos de Acceso Regulados	147,786	157,624	6.7	584,504	623,741	6.7
<b>Ingresos Aeronáuticos</b>	<b>1,053,859</b>	<b>1,090,171</b>	<b>3.4</b>	<b>3,872,735</b>	<b>4,347,031</b>	<b>12.2</b>
Ingresos Aeronáuticos/Pasajero (Ps.)	214.2	217.6	1.6	206.4	221.1	7.1

Ver notas a la información financiera

Los **ingresos no aeronáuticos** fueron de Ps.390 millones; crecieron 8.0% y representan 26.4% de la suma de los ingresos aeronáuticos y no aeronáuticos. El crecimiento reflejado es principalmente por las actividades comerciales.

El ingreso no aeronáutico por pasajero fue de Ps.77.9, mayor en 6.1% y excluyendo los ingresos generados por las actividades de diversificación fue de Ps.50.4, superior en 6.5%.

(Ps. Miles)	4T16	4T17	% Var	2016	2017	% Var
<b>Actividades Comerciales:</b>						
Estacionamientos	49,523	52,728	6.5	192,063	200,948	4.6
Publicidad	27,384	23,068	(15.8)	120,591	106,045	(12.1)
Tiendas <sup>(1)</sup>	30,966	29,951	(3.3)	97,631	106,908	9.5
Restaurantes	25,577	31,136	21.7	85,995	101,577	18.1
Arrendadoras de Autos	22,627	29,078	28.5	75,966	92,770	22.1
Servicios al Pasajero <sup>(2)</sup>	745	698	(6.4)	2,803	2,662	(5.0)
Tiempos Compartidos y Promoción de Hoteles	3,186	3,542	11.2	13,967	13,193	(5.5)
Comunicaciones y Redes	2,626	4,020	53.1	10,362	13,604	31.3
Salones VIP	5,148	6,716	30.4	16,937	20,453	20.8
Servicios Financieros	1,767	2,279	29.0	6,457	7,418	14.9
Otros Servicios <sup>(3)</sup>	7,864	9,426	19.9	27,698	31,422	13.4
<b>Total Ingresos por Actividades Comerciales <sup>(4)</sup></b>	<b>177,414</b>	<b>192,641</b>	<b>8.6</b>	<b>650,470</b>	<b>696,998</b>	<b>7.2</b>
<b>Actividades de Diversificación:</b>						
Servicios de Hotelería <sup>(4)</sup>	80,963	88,719	9.6	311,679	340,279	9.2
OMA Carga (Servicios de Logística de Carga Aérea)	37,360	40,754	9.1	132,211	152,963	15.7
Servicios Inmobiliarios	3,719	3,708	(0.3)	12,988	14,647	12.8
Servicios Industriales	2,689	3,620	34.6	4,952	12,328	148.9
Otros Servicios <sup>(3)</sup>	3,586	800	(77.7)	5,852	4,406	(24.7)
<b>Total Ingresos por Actividades de Diversificación</b>	<b>128,316</b>	<b>137,602</b>	<b>7.2</b>	<b>467,682</b>	<b>524,622</b>	<b>12.2</b>
<b>Actividades Complementarias:</b>						
Revisión de Equipaje Documentado	33,903	32,978	(2.7)	121,400	132,262	8.9
Arrendamientos Varios <sup>(5)</sup>	16,321	18,485	13.3	67,784	73,575	8.5
Derechos de Acceso	3,665	5,448	48.6	13,984	16,538	18.3
Otros Servicios <sup>(3)</sup>	1,488	2,884	93.8	11,442	12,344	7.9
<b>Total Ingresos por Actividades Complementarias <sup>(4)</sup></b>	<b>55,376</b>	<b>59,795</b>	<b>8.0</b>	<b>214,609</b>	<b>234,718</b>	<b>9.4</b>
<b>Ingresos No Aeronáuticos</b>	<b>361,107</b>	<b>390,037</b>	<b>8.0</b>	<b>1,332,762</b>	<b>1,456,338</b>	<b>9.3</b>
Ingresos No Aeronáuticos/Pasajero (Ps.)	73.4	77.9	6.1	71.0	74.1	4.3

(1) Incluye locales comerciales y duty free

(2) Incluye programa de lealtad, cuya operación fue cancelada en 2017

(3) Ingresos de mercadería y recuperación de gastos cobrados a arrendatarios

(4) Incluye ingresos de todas las subsidiarias relacionadas con Servicios de Hotelería

(5) Arrendamientos de espacios y otros servicios a las aerolíneas y a proveedores de servicios complementarios para actividades no esenciales para su operación

Ver notas a la información financiera

Las **actividades comerciales** aportaron Ps.15 millones adicionales (+8.6%). Los giros con mayor variación fueron:

- Arrendadoras de Autos (+28.5%; +Ps.6 millones), derivado de la mejora de condiciones contractuales con los socios comerciales y el arrendamiento de 16 nuevos espacios en el 4T17.
- Restaurantes (+21.7%; +Ps.6 millones), debido a la consolidación de aperturas efectuadas en 2016, mejora en la oferta comercial en el aeropuerto de Monterrey en el 3T17 y 5 aperturas en el 4T17.
- Estacionamientos (+6.5%; +Ps.3 millones), debido a una mayor capacidad en cajones en los aeropuertos de Monterrey y Chihuahua.

Las **actividades de diversificación** contribuyeron con Ps.9 millones adicionales (+7.2%); los giros con mayor crecimiento fueron los servicios de hotelería (+9.6%; +Ps.8 millones) y OMA Carga (+9.1%; +Ps.3 millones).

Las **actividades complementarias** generaron Ps.4 millones adicionales (+8.0%).

(Ps. Miles)	4T16	4T17	% Var	2016	2017	% Var
Ingresos Aeronáuticos	1,053,859	1,090,171	3.4	3,872,735	4,347,031	12.2
Ingresos No Aeronáuticos	361,107	390,037	8.0	1,332,762	1,456,338	9.3
<b>Ingresos Aeronáuticos + Ingresos No Aeronáuticos</b>	<b>1,414,966</b>	<b>1,480,208</b>	<b>4.6</b>	<b>5,205,497</b>	<b>5,803,369</b>	<b>11.5</b>
Ingresos de Construcción	172,154	407,553	136.7	344,772	1,326,458	284.7
<b>Ingresos Totales</b>	<b>1,587,120</b>	<b>1,887,761</b>	<b>18.9</b>	<b>5,550,269</b>	<b>7,129,827</b>	<b>28.5</b>
Ingresos Aeronáuticos + Ingresos No Aeronáuticos / Pasajero (Ps.)	287.6	295.5	2.7	277.4	295.2	6.4

Ver notas a la información financiera

Los **ingresos de construcción** representan el valor de las mejoras en bienes concesionados realizadas durante el trimestre, sumando en el periodo Ps.408 millones y reflejando un crecimiento de 136.7%. Estos ingresos son iguales a los **costos de construcción** registrados en el trimestre y no generan ninguna utilidad ni pérdida; están en función del avance de obra de acuerdo con los Programas Maestros de Desarrollo (PMD) de los trece aeropuertos y su variación depende del avance en los compromisos de inversión de cada periodo; por tal motivo el incremento en el trimestre obedece a un mayor número de obras ejecutadas correspondientes a los PMD. (Ver notas a la información financiera y la discusión de inversiones en PMD más adelante).

Los **ingresos totales** (incluyendo los ingresos de construcción) crecieron 18.9%, llegando a Ps.1,888 millones.

### **Costos y Gastos de Operación**

La suma del **costo de servicios y los gastos generales y de administración (G&A)** sin considerar los costos y gastos de hotelería y del parque industrial disminuyó 14.1%. Los ahorros más importantes se dieron en otros costos y gastos, principalmente porque en 2016 se reconoció un monto mayor de honorarios de licenciamiento de SAP por efectos de la transición a este sistema. Adicionalmente, se registró un incremento en servicios básicos, principalmente por el aumento en tarifas de energía eléctrica.



Los costos y gastos por servicios de hotelería crecieron 12.2%, en concordancia con la operación y los niveles de ocupación.

(Ps. Miles)	4T16	4T17	% Var	2016	2017	% Var
Nómina	136,192	136,654	0.3	505,661	522,739	3.4
Servicios Subcontratados (Vigilancia, Limpieza y Honorarios)	72,457	74,393	2.7	286,303	295,827	3.3
Mantenimiento Menor	38,107	31,658	(16.9)	157,457	183,507	16.5
Servicios Básicos (Electricidad, Agua y Telefonía)	26,341	29,923	13.6	95,975	120,537	25.6
Materiales y Suministros	10,189	12,557	23.2	30,459	35,260	15.8
Seguros	8,064	8,229	2.1	35,308	34,193	(3.2)
Otros costos y gastos	92,705	36,549	(60.6)	241,427	169,536	(29.8)
<b>Costo de Servicios de Aeropuertos + G&amp;A</b>	<b>384,055</b>	<b>329,963</b>	<b>(14.1)</b>	<b>1,352,590</b>	<b>1,361,599</b>	<b>0.7</b>
<b>Costo y Gasto de Servicios de Hotelería</b>	<b>48,122</b>	<b>54,016</b>	<b>12.2</b>	<b>185,447</b>	<b>203,060</b>	<b>9.5</b>
<b>Costo y Gasto de Servicios de Parque Industrial</b>	<b>560</b>	<b>1,333</b>	<b>137.9</b>	<b>4,448</b>	<b>4,322</b>	<b>(2.8)</b>
<b>Subtotal (Costo de Servicios + G&amp;A)</b>	<b>432,738</b>	<b>385,312</b>	<b>(11.0)</b>	<b>1,542,486</b>	<b>1,568,982</b>	<b>1.7</b>
Subtotal (Costo de Servicios + G&A) / Pasajero (Ps.)	87.9	76.9	(12.5)	82.2	79.8	(2.9)

Ver notas a la información financiera

En el 4T17, la **provisión de mantenimiento mayor** registró un cargo por Ps.91 millones, representando una variación del 11.0%. Al cierre de 2017, el saldo de la provisión en el estado de situación financiera es de Ps.858 millones, mientras que al cierre de diciembre de 2016 era de Ps.670 millones.

El **derecho de uso de activos concesionados (DUAC)** aumentó 1.2%, como consecuencia del incremento en los ingresos.

La **asistencia técnica** fue de Ps.35 millones, menor en 1.9%, derivado del efecto en tipo de cambio (ver notas a la información financiera para conocer su base de cálculo).

El **total de costos y gastos de operación** fue de Ps.1,058 millones, mayor en 23.3% principalmente por el incremento en el costo de construcción y la provisión de mantenimiento mayor. Excluyendo ambos conceptos, el total de costos y gastos de operación fue de Ps.559 millones, menor en 7.3% con respecto al mismo periodo del año anterior.

(Ps. Miles)	4T16	4T17	% Var	2016	2017	% Var
Costo de Servicios	233,454	239,035	2.4	900,141	981,065	9.0
Gastos de Administración (G&A)	199,284	146,277	(26.6)	642,345	587,917	(8.5)
<b>Subtotal (Costo de Servicios + G&amp;A)</b>	<b>432,738</b>	<b>385,312</b>	<b>(11.0)</b>	<b>1,542,486</b>	<b>1,568,982</b>	<b>1.7</b>
Provisión de Mantenimiento Mayor	81,808	90,833	11.0	262,871	291,038	10.7
Costo de Construcción	172,154	407,553	136.7	344,772	1,326,458	284.7
Derecho de Uso de Activos Concesionados	66,203	67,029	1.2	244,215	271,331	11.1
Asistencia Técnica	35,335	34,679	(1.9)	117,987	135,074	14.5
Depreciación y Amortización	68,189	78,158	14.6	276,634	299,205	8.2
Otros Gastos (Ingresos) - Neto	1,191	(5,859)	n.a.	(22,250)	(1,380)	(93.8)
<b>Total Costos y Gastos de Operación</b>	<b>857,618</b>	<b>1,057,705</b>	<b>23.3</b>	<b>2,766,715</b>	<b>3,890,708</b>	<b>40.6</b>

Ver notas a la información financiera

### UAFIDA Ajustada y Resultado de Operación

El esfuerzo continuo de la Compañía por incrementar sus ingresos y mantener disciplina en los costos y gastos se reflejó en el crecimiento de 13.6% en la UAFIDA Ajustada, la cual llegó a Ps.999 millones. El Margen UAFIDA Ajustado fue de 67.5%, el nivel máximo registrado históricamente en un trimestre.

El resultado de operación se incrementó 13.8%, alcanzando los Ps.830 millones. El margen operativo fue de 44.0%.

(Ps. Miles)	4T16	4T17	% Var	2016	2017	% Var
<b>Utilidad Neta Consolidada</b>	<b>570,150</b>	<b>624,537</b>	<b>9.5</b>	<b>1,876,501</b>	<b>2,137,442</b>	<b>13.9</b>
- (Costo) Ingreso de Financiamiento	43,356	18,722	(56.8)	(160,271)	(288,604)	80.1
+ Total de Impuestos a la Utilidad	202,708	224,241	10.6	746,782	813,073	8.9
<b>Resultado de Operación</b>	<b>729,502</b>	<b>830,056</b>	<b>13.8</b>	<b>2,783,554</b>	<b>3,239,119</b>	<b>16.4</b>
<i>Margen Operativo (%)</i>	<i>46.0%</i>	<i>44.0%</i>		<i>50.2%</i>	<i>45.4%</i>	
+ Depreciación y Amortización	68,189	78,158	14.6	276,634	299,205	8.2
<b>UAFIDA</b>	<b>797,691</b>	<b>908,214</b>	<b>13.9</b>	<b>3,060,188</b>	<b>3,538,324</b>	<b>15.6</b>
<i>Margen UAFIDA (%)</i>	<i>50.3%</i>	<i>48.1%</i>		<i>55.1%</i>	<i>49.6%</i>	
- Ingresos de Construcción	172,154	407,553	136.7	344,772	1,326,458	284.7
+ Costos de Construcción	172,154	407,553	136.7	344,772	1,326,458	284.7
+ Provisión de Mantenimiento Mayor	81,808	90,833	11.0	262,871	291,038	10.7
<b>UAFIDA Ajustada</b>	<b>879,499</b>	<b>999,047</b>	<b>13.6</b>	<b>3,323,059</b>	<b>3,829,362</b>	<b>15.2</b>
<i>Margen UAFIDA Ajustado: (UAFIDA Ajustado / Ingresos aeronáuticos + ingresos no aeronáuticos) (%)</i>	<i>62.2%</i>	<i>67.5%</i>		<i>63.8%</i>	<i>66.0%</i>	

Ver notas a la información financiera

### Costos de Financiamiento

El ingreso de financiamiento fue menor en Ps.25 millones para situarse en Ps.19 millones. Dicha variación se debió a un menor ingreso por intereses.

(Ps. Miles)	4T16	4T17	% Var	2016	2017	% Var
Ingreso por Intereses	145,104	37,295	(74.3)	199,600	127,290	(36.2)
(Costo) por Intereses	(87,196)	(79,453)	(8.9)	(330,694)	(352,822)	6.7
Utilidad (Pérdida) Cambiaria - Neto	(14,552)	60,880	n.a.	(29,177)	(63,072)	116.2
<b>(Costo) Ingreso de Financiamiento</b>	<b>43,356</b>	<b>18,722</b>	<b>(56.8)</b>	<b>(160,271)</b>	<b>(288,604)</b>	<b>80.1</b>

Ver notas aclaratorias

### Impuestos a la Utilidad

Los impuestos a la utilidad fueron de Ps.224 millones. La tasa efectiva de impuestos del trimestre fue de 26.4%.

(Ps. Miles)	4T16	4T17	% Var	2016	2017	% Var
<b>Resultado antes de Impuestos a la Utilidad</b>	<b>772,858</b>	<b>848,778</b>	<b>9.8</b>	<b>2,623,283</b>	<b>2,950,515</b>	<b>12.5</b>
Impuestos Causados	198,259	231,477	16.8	672,298	810,641	20.6
Impuestos Diferidos	4,449	(7,236)	n.a.	74,484	2,432	(96.7)
<b>Impuestos a la Utilidad</b>	<b>202,708</b>	<b>224,241</b>	<b>10.6</b>	<b>746,782</b>	<b>813,073</b>	<b>8.9</b>
Tasa efectiva	26.2%	26.4%		28.5%	27.6%	

Ver notas aclaratorias

### Resultado Neto

La **utilidad neta consolidada** en el trimestre fue de Ps.625 millones, mayor en 9.5%. Tomando como base la participación controladora de la utilidad neta, la utilidad por acción fue de Ps.1.58, superior en 9.5%; y la utilidad por ADS fue de US\$0.64. mayor en 14.7%. Cada ADS equivale a ocho acciones Serie B.

(Ps. Miles)	4T16	4T17	% Var	2016	2017	% Var
<b>Utilidad Neta Consolidada</b>	<b>570,150</b>	<b>624,537</b>	<b>9.5</b>	<b>1,876,501</b>	<b>2,137,442</b>	<b>13.9</b>
Margen Neto %	35.9%	33.0%		33.8%	30.0%	
<b>Participación No Controladora</b>	<b>2,575</b>	<b>3,537</b>	<b>37.4</b>	<b>6,314</b>	<b>9,866</b>	<b>56.3</b>
<b>Participación Controladora</b>	<b>567,575</b>	<b>621,000</b>	<b>9.4</b>	<b>1,870,187</b>	<b>2,127,576</b>	<b>13.8</b>
Utilidad por Acción * (Ps.)	1.44	1.58	9.5	4.76	5.40	13.5
Utilidad por ADS * (US\$)	0.56	0.64	14.7	1.84	2.19	18.9

\* Con base en el promedio ponderado de acciones en circulación en los diferentes periodos.  
Ver notas aclaratorias

### PMD, Inversiones Estratégicas y Calidad

OMA mantiene el firme compromiso de ofrecer servicios de la más alta calidad a sus pasajeros y a las aerolíneas en sus trece aeropuertos; por tal motivo, realiza constantemente obras de mantenimiento, desarrollo y optimización de su infraestructura, así como adquisiciones, renovaciones de equipos e implementación de nuevas tecnologías, en cumplimiento con los estándares de eficiencia, calidad, seguridad y de operación aeroportuaria nacionales e internacionales, dentro de un marco sustentable.

En el 4T17, las inversiones de capital, obras de mantenimiento mayor y otros gastos menores no capitalizables incluidos en los PMD comprometidos, así como las inversiones de capital estratégicas<sup>3</sup> fueron por un total de Ps.590 millones, los cuales se desglosan en Ps.410 millones de mejoras a bienes concesionados, Ps.32 millones de mantenimiento mayor, Ps.4 millones de otros gastos no capitalizables y Ps.145 millones de inversiones estratégicas.

Entre los proyectos más importantes en el trimestre destacan:

Aeropuerto	Proyecto	Estatus
<b>Inversiones PMD</b>		
Culiacán	Rehabilitación de calle de rodaje y plataforma de aviación comercial	Iniciada
Torreón	Rehabilitación de calle de rodaje	Iniciada
Chihuahua	Ampliación y Remodelación de edificio terminal	En proceso
San Luis Potosí	Ampliación y Remodelación de edificio terminal	En proceso
Acapulco	Construcción de nuevo edificio terminal	En proceso
Reynosa	Construcción de nuevo edificio terminal	En proceso
Monterrey	Ampliación de sala regional en la TB	En proceso
Monterrey	Construcción de plataformas remotas TA y TB	En proceso
<b>Inversiones Estratégicas</b>		
Monterrey	Diseño y construcción de nueva zona de arrendadoras de autos	En proceso
Monterrey	Diseño y construcción de nuevo estacionamiento de largo plazo	Terminada

<sup>3</sup> El monto incluye obra, servicios y adquisiciones pagadas y no pagadas, estas últimas incluidas en las cuentas por pagar del período.

### Endeudamiento

La Compañía registra en su balance una deuda total de Ps.4,633 millones y una deuda neta de Ps.2,300 millones. El apalancamiento neto sobre la UAFIDA Ajustada es de 0.60 veces. Del total de la deuda de la Compañía, el 97% está denominada en moneda nacional y el 3% en dólares americanos.

(Ps. Miles)	Vencimiento	Tasa de Interés	Al 31 de diciembre, 2016	Al 31 de diciembre, 2017
<b>Total Deuda Corto Plazo</b>			-	-
<b>Deuda de Largo Plazo</b>				
Certificados Bursátiles 10 años, Ps. 1,500 mm: OMA <sup>13</sup>	2023	6.47%	1,500,000	1,500,000
<i>Financiamiento Inv. de Capital y Refinanciamiento Deuda</i>	Bullet			
Certificados Bursátiles 7 años, Ps. 3,000 mm: OMA <sup>14</sup>	2021	6.85%	3,000,000	3,000,000
<i>Financiamiento Inv. de Capital y Refinanciamiento Deuda</i>	Bullet			
Deuda Bancaria 10 años - Private Export Funding Corporation	2021	3M Libor + 125 pb	175,916	128,992
<i>Financiamiento Equipos Seguridad</i>	Amort. Trimestral			
Deuda Bancaria 5 años - UPS Capital Business Credit	2017	3M Libor + 95 bp	5,767	-
<i>Financiamiento Equipos Seguridad</i>	Amort. Trimestral			
Deuda Bancaria 5 años - UPS Capital Business Credit	2019	3M Libor + 265 bp	30,963	15,396
<i>Financiamiento Equipos Seguridad</i>	Amort. Trimestral			
Subtotal Deuda Largo Plazo			4,712,646	4,644,388
Menos: Porción Circulante de la Deuda de Largo Plazo			(53,343)	(50,852)
Menos: Comisiones y Gastos por Financiamiento			(14,337)	(11,116)
<b>Total Deuda Largo Plazo</b>			<b>4,637,743</b>	<b>4,582,420</b>
Más: Porción Circulante de la Deuda de Largo Plazo			56,122	50,852
<b>Deuda Total</b>			<b>4,693,865</b>	<b>4,633,272</b>
<b>Deuda Neta</b>			<b>1,688,073</b>	<b>2,300,266</b>

Ver notas a los estados financieros

### Instrumentos Financieros Derivados

OMA informa que a la fecha de este reporte no tiene participación en operaciones con instrumentos financieros derivados.

### Estados de Flujos de Efectivo

Al cierre de 2017, las actividades de operación generaron una entrada neta de efectivo por Ps.2,925 millones, cifra 22.8% mayor a lo generado en el mismo periodo de 2016. El incremento se debió principalmente al aumento en la utilidad de operación y a la reducción de las cuentas por cobrar a clientes; por el contrario, se generó una mayor salida de efectivo derivada del pago de impuestos.

En los 12 meses de 2017, las actividades de inversión generaron una salida neta de efectivo por Ps.1,531 millones, cifra superior a los Ps.471 millones que se erogaron en el mismo periodo de 2016. El flujo de efectivo de salida se incrementó principalmente por las inversiones de capital pagadas; se usaron Ps.1,369 millones para financiar las mejoras a los bienes concesionados, y Ps.215 millones para adquisición de equipo.

Al cierre de 2017, las actividades de financiamiento representaron una salida neta de efectivo por Ps.1,994 millones, 31.7% superior al flujo de efectivo pagado a diciembre de 2016. Se pagó un dividendo mayor en Ps.203 millones y hubo compra de acciones propias por Ps.34 millones.

Los flujos de efectivo de las diferentes actividades generaron al cierre de año un decremento neto de efectivo por Ps.601 millones, por lo cual el saldo de efectivo al 31 de diciembre de 2017 fue de Ps.2,333 millones.

(Miles de Pesos)	Del 1 de ene al 31 de dic de		%Var
	2016	2017	
<b>Resultado Antes de Impuestos a la Utilidad</b>	<b>2,623,283</b>	<b>2,950,515</b>	<b>12.5</b>
Partidas no afectadas en Actividades de Operación	681,459	864,319	26.8
Cambios en Activos y Pasivos de Operación	(923,026)	(890,275)	(3.5)
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Operación	2,381,716	2,924,559	22.8
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Inversión	(471,357)	(1,531,304)	224.9
Flujos Netos de Efectivo antes de Actividades de Financiamiento	(1,514,193)	(1,993,835)	31.7
<b>Incremento (Disminución) Neta de Efectivo y Equivalentes de Efectivo</b>	<b>396,166</b>	<b>(600,579)</b>	<b>n.a.</b>
Efectos por cambios en el valor del efectivo	4,430	(72,206)	n.a.
Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Principio del Período	2,605,196	3,005,792	15.4
<b>Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Final del Período</b>	<b>3,005,792</b>	<b>2,333,007</b>	<b>(22.4)</b>

Ver notas a la información financiera

## Eventos Relevantes del Trimestre y Posteriores

**OMA ingresa al Índice de Sustentabilidad Dow Jones MILA Pacific Alliance:** en el mes de octubre, OMA fue notificada acerca de su selección para formar parte del Índice de Sustentabilidad Dow Jones MILA Pacific Alliance, el cual integra a las empresas con mayor calificación en materia de sustentabilidad en los 4 países que conforman la Alianza del Pacífico: México, Colombia, Perú y Chile. Este Índice fue lanzado en el presente año en conjunto S&P Dow Jones Indices (S&P DJI), la Corporación Financiera Internacional (IFC), RobecoSAM y las bolsas de valores del Mercado Integrado Latinoamericano (MILA). Del universo de empresas invitadas a participar de los países que comprenden la Alianza del Pacífico, 42 fueron seleccionadas a formar parte del índice, destacando 12 empresas mexicanas y OMA como la única empresa mexicana en la industria del transporte.

**OMA es incluida en The Sustainability Yearbook 2018:** OMA fue incluida en The Sustainability Yearbook 2018. Desde 2004, esta publicación ha destacado a las empresas líderes en materia de sustentabilidad a nivel mundial, por industria, de acuerdo con su calificación obtenida por parte de RobecoSAM. En 2018, únicamente dos compañías mexicanas han sido incluidas en este libro y son 15 compañías en el sector transporte, incluyendo a OMA, las cuales destacaron en materia de sustentabilidad.

**Rescisión del contrato de publicidad:** con efectos a partir del 3 de diciembre de 2017, OMA dio por terminado el contrato de arrendamiento que mantenía con la empresa que comercializaba la mayor parte de la publicidad en sus 13 aeropuertos, iniciando las acciones legales correspondientes para la recuperación de adeudos.

**Grupo Aeroportuario del Centro Norte, S.A.B. DE C.V., OMA (BMV: OMA y NASDAQ: OMAB) realizará una conferencia telefónica para informar sobre los resultados del tercer trimestre de 2017 el día 26 de febrero de 2018 a las 11:00 a.m. (hora de la Ciudad de México) o 12:00 p.m. (hora del Este de E.U.A.)**

Para ingresar a la conferencia telefónica debe marcar desde México o fuera de los E.U.A. al número +1 (323) 701-0225 o al número +1 (888) 394-8218 desde los E.U.A. El código de confirmación es el 8312253. La conferencia también estará disponible vía Webcast en <http://ir.oma.aero/events.cfm>.

La grabación de la conferencia estará disponible vía telefónica del 26 de febrero de 2018 al 05 de marzo de 2018. Marcar desde México o fuera de los E.U.A. +1 (412) 317-6671 o desde los E.U.A +1 (844) 512-2921. El código de confirmación es el 8312253.

## Anexo 1

Grupo Aeroportuario del Centro Norte, S.A.B. de C.V.						
Tráfico de Pasajeros						
Pasajeros Terminales - Excluyen Pasajeros en Tránsito						
Pasajeros Totales	4T16	4T17	% Var	2016	2017	% Var
Acapulco	176,210	162,219	(7.9)	718,493	685,124	(4.6)
Ciudad Juárez	287,277	292,014	1.6	1,102,855	1,173,135	6.4
Culiacán	486,901	529,615	8.8	1,726,654	1,909,651	10.6
Chihuahua	356,562	353,531	(0.9)	1,305,961	1,409,579	7.9
Durango	106,130	96,751	(8.8)	424,415	395,905	(6.7)
Mazatlán	262,996	254,331	(3.3)	973,440	994,283	2.1
Monterrey	2,388,115	2,513,807	5.3	9,178,533	9,771,630	6.5
Reynosa	148,439	109,619	(26.2)	563,952	485,727	(13.9)
San Luis Potosí	134,055	142,076	6.0	504,313	553,353	9.7
Tampico	180,634	184,892	2.4	717,599	717,342	(0.0)
Torreón	173,805	156,072	(10.2)	646,898	618,930	(4.3)
Zacatecas	88,761	81,650	(8.0)	343,136	349,453	1.8
Zihuatanejo	130,390	132,960	2.0	557,389	597,902	7.3
<b>Total</b>	<b>4,920,275</b>	<b>5,009,537</b>	<b>1.8</b>	<b>18,763,638</b>	<b>19,662,014</b>	<b>4.8</b>
Pasajeros Nacionales	4T16	4T17	% Var	2016	2017	% Var
Acapulco	166,486	153,645	(7.7)	664,418	631,829	(4.9)
Ciudad Juárez	286,492	291,478	1.7	1,094,315	1,170,325	6.9
Culiacán	477,894	524,446	9.7	1,699,649	1,880,298	10.6
Chihuahua	330,380	326,106	(1.3)	1,197,408	1,298,262	8.4
Durango	92,134	83,946	(8.9)	375,735	338,471	(9.9)
Mazatlán	185,847	174,764	(6.0)	694,875	695,536	0.1
Monterrey	2,060,207	2,182,912	6.0	7,917,628	8,501,756	7.4
Reynosa	148,277	108,559	(26.8)	563,354	482,111	(14.4)
San Luis Potosí	96,200	102,047	6.1	357,965	396,143	10.7
Tampico	169,753	173,915	2.5	674,766	673,726	(0.2)
Torreón	160,275	142,063	(11.4)	592,140	564,256	(4.7)
Zacatecas	60,551	53,634	(11.4)	223,166	221,202	(0.9)
Zihuatanejo	84,881	87,340	2.9	332,527	366,035	10.1
<b>Total</b>	<b>4,319,377</b>	<b>4,404,855</b>	<b>2.0</b>	<b>16,387,946</b>	<b>17,219,950</b>	<b>5.1</b>
Pasajeros Internacionales	4T16	4T17	% Var	2016	2017	% Var
Acapulco	9,724	8,574	(11.8)	54,075	53,295	(1.4)
Ciudad Juárez	785	536	(31.7)	8,540	2,810	(67.1)
Culiacán	9,007	5,169	(42.6)	27,005	29,353	8.7
Chihuahua	26,182	27,425	4.7	108,553	111,317	2.5
Durango	13,996	12,805	(8.5)	48,680	57,434	18.0
Mazatlán	77,149	79,567	3.1	278,565	298,747	7.2
Monterrey	327,908	330,895	0.9	1,260,905	1,269,874	0.7
Reynosa	162	1,060	554.3	598	3,616	504.7
San Luis Potosí	37,855	40,029	5.7	146,348	157,210	7.4
Tampico	10,881	10,977	0.9	42,833	43,616	1.8
Torreón	13,530	14,009	3.5	54,758	54,674	(0.2)
Zacatecas	28,210	28,016	(0.7)	119,970	128,251	6.9
Zihuatanejo	45,509	45,620	0.2	224,862	231,867	3.1
<b>Total</b>	<b>600,898</b>	<b>604,682</b>	<b>0.6</b>	<b>2,375,692</b>	<b>2,442,064</b>	<b>2.8</b>

Ver notas a la información financiera

## Anexo 2

**Grupo Aeroportuario del Centro Norte, S.A.B. de C.V.**  
**Estados Consolidados de Situación Financiera - No Auditados**

(Miles de Pesos)

	Al 31 de diciembre, 2016	Al 31 de diciembre, 2017	% Var Dic17/Dic16
<b>Activo</b>			
<b>Activo Circulante</b>			
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	3,005,792	2,333,007	(22.4)
Otras Inversiones Conservadas al Vencimiento	-	49,339	n.a.
Cuentas por Cobrar a Clientes - Neto	714,130	630,757	(11.7)
Cuentas por Cobrar a Partes Relacionadas	46,032	94,405	105.1
Impuestos a Favor	104,114	130,205	25.1
Anticipos a Contratistas	199,486	222,054	11.3
Otras Cuentas por Cobrar	28,905	38,856	34.4
<b>Total de Activo Circulante</b>	<b>4,098,459</b>	<b>3,498,622</b>	<b>(14.6)</b>
Terrenos, Edificios, Maquinaria y Equipo - Neto	2,444,205	2,601,397	6.4
Inversión en Concesiones Aeroportuarias - Neto	6,513,514	7,648,417	17.4
Otros Activos - Neto	109,042	104,330	(4.3)
Impuestos Diferidos	380,103	348,034	(8.4)
<b>Total de Activos</b>	<b>13,545,323</b>	<b>14,200,800</b>	<b>4.8</b>
<b>Pasivo y Capital Contable</b>			
<b>Pasivo Circulante</b>			
Porción Circulante del Pasivo a Largo Plazo	56,122	50,852	(9.4)
Porción Circulante de Provisión de Mantenimiento Mayor	160,607	232,645	44.9
Cuentas por Pagar	262,073	255,982	(2.3)
Impuestos y Gastos Acumulados	489,201	434,771	(11.1)
Cuentas por Pagar a Partes Relacionadas	140,328	130,022	(7.3)
<b>Total Pasivo Circulante</b>	<b>1,108,331</b>	<b>1,104,272</b>	<b>(0.4)</b>
Préstamos Bancarios y Bursátiles de Largo Plazo	4,637,743	4,582,420	(1.2)
Depósitos en Garantía	272,511	304,396	11.7
Obligaciones Laborales al Retiro	111,921	127,479	13.9
Provisión de Mantenimiento Mayor	509,046	624,979	22.8
Otros pasivos a largo plazo	-	30,858	-
Impuestos Diferidos	218,791	197,081	(9.9)
<b>Pasivo Total</b>	<b>6,858,343</b>	<b>6,971,485</b>	<b>1.6</b>
Capital Social	303,644	303,394	(0.1)
Prima en Emisión de Acciones	29,786	29,786	-
Utilidades Acumuladas	4,846,045	5,281,662	9.0
Reserva para Recompra de Acciones	1,383,124	1,466,016	6.0
Ganancias (Pérdidas) Actuariales de Plan de Beneficios al Retiro	(8,052)	(10,991)	36.5
Participación No Controladora	132,433	159,448	20.4
<b>Total Capital Contable</b>	<b>6,686,980</b>	<b>7,229,315</b>	<b>8.1</b>
<b>Total Pasivo y Capital Contable</b>	<b>13,545,323</b>	<b>14,200,800</b>	<b>4.8</b>

Ver notas a la información financiera



### Anexo 3

**Grupo Aeroportuario del Centro Norte, S.A.B. de C.V.**  
**Estados Consolidados de Resultados Integrales - No Auditados**  
(Miles de Pesos)

	4T16	4T17	% Var	2016	2017	% Var
<b>Ingresos</b>						
Ingresos Aeronáuticos	1,053,859	1,090,171	3.4	3,872,735	4,347,031	12.2
Ingresos No Aeronáuticos	361,107	390,037	8.0	1,332,762	1,456,338	9.3
<b>Ingresos Aeronáuticos + Ingresos No Aeronáuticos</b>	<b>1,414,966</b>	<b>1,480,208</b>	<b>4.6</b>	<b>5,205,497</b>	<b>5,803,369</b>	<b>11.5</b>
Ingresos de Construcción	172,154	407,553	136.7	344,772	1,326,458	284.7
<b>Total de Ingresos</b>	<b>1,587,120</b>	<b>1,887,761</b>	<b>18.9</b>	<b>5,550,269</b>	<b>7,129,827</b>	<b>28.5</b>
<b>Costos de Operación</b>						
Costo de Servicios	233,454	239,035	2.4	900,141	981,065	9.0
Gastos de Administración	199,284	146,277	(26.6)	642,345	587,917	(8.5)
Provisión de Mantenimiento Mayor	81,808	90,833	11.0	262,871	291,038	10.7
Costo de Construcción	172,154	407,553	136.7	344,772	1,326,458	284.7
Derechos de Uso de Bienes Concesionados	66,203	67,029	1.2	244,215	271,331	11.1
Asistencia Técnica	35,335	34,679	(1.9)	117,987	135,074	14.5
Depreciación y Amortización	68,189	78,158	14.6	276,634	299,205	8.2
Otros Gastos (Ingresos) - Neto	1,191	(5,859)	n.a.	(22,250)	(1,380)	(93.8)
<b>Total de Costos y Gastos de Operación</b>	<b>857,618</b>	<b>1,057,705</b>	<b>23.3</b>	<b>2,766,715</b>	<b>3,890,708</b>	<b>40.6</b>
<b>Resultado de Operación</b>	<b>729,502</b>	<b>830,056</b>	<b>13.8</b>	<b>2,783,554</b>	<b>3,239,119</b>	<b>16.4</b>
Margen Operativo (%)	46.0%	44.0%		50.2%	45.4%	
<b>(Costo) Ingreso de Financiamiento:</b>						
Ingreso por Intereses	145,104	37,295	(74.3)	199,600	127,290	(36.2)
(Gasto) por Intereses	(87,196)	(79,453)	(8.9)	(330,694)	(352,822)	6.7
Utilidad (Pérdida) Cambiaria - Neto	(14,552)	60,880	n.a.	(29,177)	(63,072)	116.2
<b>Total (Costo) Ingreso de Financiamiento</b>	<b>43,356</b>	<b>18,722</b>	<b>(56.8)</b>	<b>(160,271)</b>	<b>(288,604)</b>	<b>80.1</b>
<b>Resultado antes de Impuestos a la Utilidad</b>	<b>772,858</b>	<b>848,778</b>	<b>9.8</b>	<b>2,623,283</b>	<b>2,950,515</b>	<b>12.5</b>
<b>Impuestos a la Utilidad</b>	<b>202,708</b>	<b>224,241</b>	<b>10.6</b>	<b>746,782</b>	<b>813,073</b>	<b>8.9</b>
<b>Utilidad Neta Consolidada</b>	<b>570,150</b>	<b>624,537</b>	<b>9.5</b>	<b>1,876,501</b>	<b>2,137,442</b>	<b>13.9</b>
<b>Partidas de Utilidad Integral:</b>						
Ganancias (Pérdidas) Actuariales de Plan de Beneficios al Retiro	3,533	(4,198)	n.a.	3,533	(4,198)	n.a.
Impuesto Diferido de Plan de Beneficios al Retiro	(1,060)	1,260	n.a.	(1,060)	1,259	n.a.
<b>Utilidad Integral Consolidada</b>	<b>572,623</b>	<b>621,599</b>	<b>8.6</b>	<b>1,878,974</b>	<b>2,134,503</b>	<b>13.6</b>
<b>Utilidad Neta Consolidada atribuible a:</b>						
Participación No Controladora	2,575	3,537	37.4	6,314	9,866	56.3
Participación Controladora	567,575	621,000	9.4	1,870,187	2,127,576	13.8
<b>Promedio Ponderado de Acciones en Circulación</b>						
Utilidad Neta por Acción (Ps.)	1.44	1.58	9.5	4.76	5.40	13.5
Utilidad Neta por ADS (US\$)	0.56	0.64	14.7	1.84	2.19	18.9
<b>UAFIDA</b>	<b>797,691</b>	<b>908,214</b>	<b>13.9</b>	<b>3,060,188</b>	<b>3,538,324</b>	<b>15.6</b>
Margen UAFIDA (%)	50.3%	48.1%		55.1%	49.6%	
<b>UAFIDA Ajustada</b>	<b>879,499</b>	<b>999,047</b>	<b>13.6</b>	<b>3,323,059</b>	<b>3,829,362</b>	<b>15.2</b>
Margen UAFIDA Ajustado (%)	62.2%	67.5%		63.8%	66.0%	

Ver notas a la información financiera

## Anexo 4

**Grupo Aeroportuario del Centro Norte, S.A.B. de C.V.**  
**Estados Consolidados de Flujos de Efectivo - No Auditados**

(Miles de Pesos)

	Del 1 de ene al 31 de dic de		
	2016	2017	%Var
<b>Actividades de Operación</b>			
<b>Resultado antes de Impuestos a la Utilidad</b>	<b>2,623,283</b>	<b>2,950,515</b>	<b>12.5</b>
Cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo por ajustes a su valor razonable	(4,430)	72,206	n.a.
Depreciación y Amortización	276,634	299,192	8.2
Provisión de Mantenimiento Mayor	262,871	291,038	10.7
Estimación para Cuentas de Dudoso Cobro	749	(10,561)	n.a.
(Ganancia) / Pérdida en Venta de Inmuebles, Maquinaria y Equipo - Neto	(22,250)	(1,340)	(94.0)
Intereses Cobrados	(105,528)	(121,813)	15.4
<b>Partidas en Resultados Relacionadas con Actividades de Financiamiento</b>			
Valor Presente de Provisión de Mantenimiento	(94,072)	(5,477)	(94.2)
Intereses a Cargo	330,694	352,822	6.7
Fluctuación Cambiaria No Pagada	36,791	(11,748)	n.a.
	<b>3,304,742</b>	<b>3,814,834</b>	<b>15.4</b>
<b>(Aumento) Disminución en:</b>			
Cuentas por Cobrar a Clientes	(324,094)	93,934	n.a.
Impuestos por Recuperar	13,773	(24,832)	n.a.
Otras Cuentas por Cobrar	15,567	(1,418)	n.a.
Cuentas por Pagar	(72,352)	(45,352)	(37.3)
Impuestos y Gastos Acumulados	24,274	(41)	n.a.
Impuestos Pagados	(582,986)	(839,159)	43.9
Cuentas por Pagar a Partes Relacionadas	72,807	(57,653)	n.a.
Pagos de Mantenimiento Mayor	(102,854)	(97,784)	(4.9)
Otros Pasivos a Largo Plazo	32,839	82,030	149.8
<b>Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Operación</b>	<b>2,381,716</b>	<b>2,924,559</b>	<b>22.8</b>
<b>Actividades de Inversión</b>			
Adquisición de Propiedades y Equipo	(120,390)	(214,828)	78.4
Adquisición de Mejoras en Bienes Concesionados	(494,915)	(1,368,771)	176.6
Otros Activos a Largo Plazo	(47,531)	(21,519)	(54.7)
Flujos por Venta de Propiedades y Equipo	30,892	1,340	(95.7)
Intereses Cobrados	100,142	121,813	21.6
Otras Inversiones Conservadas al Vencimiento	60,445	(49,339)	n.a.
<b>Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Inversión</b>	<b>(471,357)</b>	<b>(1,531,304)</b>	<b>224.9</b>
<b>Flujos Netos de Efectivo antes de Actividades de Financiamiento</b>	<b>1,910,359</b>	<b>1,393,256</b>	<b>(27)</b>
<b>Actividades de Financiamiento</b>			
Recompra de Acciones	184,370	(34,234)	n.a.
Pago de Préstamos	(58,875)	(51,168)	(13.1)
Intereses Pagados	(312,796)	(350,499)	12.1
Incremento de la Participación No Controladora	44,750	17,149	(61.7)
Dividendos Pagados	(1,371,642)	(1,575,083)	14.8
<b>Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Financiamiento</b>	<b>(1,514,193)</b>	<b>(1,993,835)</b>	<b>32</b>
<b>Incremento (Disminución) Neta de Efectivo y Equivalentes de Efectivo</b>	<b>396,166</b>	<b>(600,579)</b>	<b>n.a.</b>
Efectos por cambios en el valor del efectivo	4,430	(72,206)	n.a.
Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Principio del Período	2,605,196	3,005,792	15.4
<b>Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Final del Período</b>	<b>3,005,792</b>	<b>2,333,007</b>	<b>(22.4)</b>

Ver notas a la información financiera

## Anexo 5

**Grupo Aeroportuario del Centro Norte, S.A.B. de C.V.**  
Estados Consolidados de Variaciones en el Capital Contable - No Auditados  
Del 1 de enero 2016 al 31 de diciembre de 2016 (Miles de Pesos)

	Numero de Acciones	Capital Social Nominal	Prima en Emisión de Acciones	Utilidades Acumuladas	Reserva para Recompra de Acciones	Plan de Beneficios	Participación No Controladora	Total Capital Contable
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2015</b>	<b>392,156,377</b>	<b>302,398</b>	<b>29,786</b>	<b>5,546,458</b>	<b>1,041</b>	<b>(10,525)</b>	<b>81,369</b>	<b>5,950,527</b>
Recolocación (Recompra) de Acciones - Neto	1,614,596	1,246	-	-	183,124	-	-	184,370
Dividendos pagados	-	-	-	(1,371,641)	-	-	-	(1,371,641)
Incremento en Participación No Controladora	-	-	-	-	-	-	44,750	44,750
Incremento en Reserva para Recompra de Acciones	-	-	-	(1,198,959)	1,198,959	-	-	-
Utilidad (Pérdida) Integral Consolidada	-	-	-	1,870,187	-	2,473	6,314	1,878,974
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2016</b>	<b>393,770,973</b>	<b>303,644</b>	<b>29,786</b>	<b>4,846,045</b>	<b>1,383,124</b>	<b>(8,052)</b>	<b>132,433</b>	<b>6,686,980</b>

Ver notas a la información financiera

**Grupo Aeroportuario del Centro Norte, S.A.B. de C.V.**  
Estados Consolidados de Variaciones en el Capital Contable No Auditados  
Del 1 de enero de 2017 al 31 de diciembre de 2017 (Miles de Pesos)

	Numero de Acciones	Capital Social Nominal	Prima en Emisión de Acciones	Utilidades Acumuladas	Reserva para Recompra de Acciones	Plan de Beneficios	Participación No Controladora	Total Capital Contable
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2016</b>	<b>393,770,973</b>	<b>303,644</b>	<b>29,786</b>	<b>4,846,045</b>	<b>1,383,124</b>	<b>(8,052)</b>	<b>132,433</b>	<b>6,686,980</b>
Recolocación (Recompra) de Acciones - Neto	(324,507)	(250)	-	-	(33,984)	-	-	(34,234)
Dividendos pagados	-	-	-	(1,575,083)	-	-	-	(1,575,083)
Incremento en Participación No Controladora	-	-	-	-	-	-	17,149	17,149
Incremento en Reserva para Recompra de Acciones	-	-	-	(116,876)	116,876	-	-	-
Utilidad (Pérdida) Integral Consolidada	-	-	-	2,127,576	-	(2,939)	9,866	2,134,503
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2017</b>	<b>393,446,466</b>	<b>303,394</b>	<b>29,786</b>	<b>5,281,662</b>	<b>1,466,016</b>	<b>(10,991)</b>	<b>159,448</b>	<b>7,229,315</b>

Ver notas a la información financiera

## Anexo 6

**Grupo Aeroportuario del Centro Norte, S.A.B. de C.V.**  
**Resultados de Operación Subsidiarias- No Auditados**  
Miles de Pasajeros y Miles de Pesos

<b>Monterrey</b>	<b>4T16</b>	<b>4T17</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>Culiacán</b>	<b>4T16</b>	<b>4T17</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>
Pasajeros Totales	2,388.1	2,513.8	9,178.5	9,771.6	Pasajeros Totales	486.9	529.6	1,726.7	1,909.7
Ingresos Totales	695,370	706,680	2,457,470	2,960,897	Ingresos Totales	118,025	133,843	408,984	506,057
Ingresos Aeronáuticos	495,063	529,125	1,799,823	2,046,097	Ingresos Aeronáuticos	99,356	109,887	351,096	409,399
Ingresos No Aeronáuticos	151,956	151,394	560,016	547,586	Ingresos No Aeronáuticos	14,457	15,298	48,280	53,296
Ingresos de Construcción	48,351	26,161	97,631	367,214	Ingresos de Construcción	4,212	8,659	9,608	43,362
Resultado de Operación	133,318	152,393	473,916	518,737	Resultado de Operación	23,288	27,933	79,875	92,556
UAFIDA	150,727	175,328	549,932	602,878	UAFIDA	27,237	32,033	95,881	108,704
<b>Chihuahua</b>					<b>Ciudad Juárez</b>				
Pasajeros Totales	356.6	353.5	1,306.0	1,409.6	Pasajeros Totales	287.3	292.0	1,102.9	1,173.1
Ingresos Totales	98,738	157,594	337,356	483,900	Ingresos Totales	74,626	74,191	252,298	317,484
Ingresos Aeronáuticos	76,047	77,438	272,921	308,746	Ingresos Aeronáuticos	58,153	60,961	208,042	244,891
Ingresos No Aeronáuticos	14,240	14,013	48,374	52,742	Ingresos No Aeronáuticos	9,556	10,178	34,351	40,676
Ingresos de Construcción	8,450	66,143	16,061	122,412	Ingresos de Construcción	6,917	3,052	9,905	31,917
Resultado de Operación	17,599	21,361	64,258	72,298	Resultado de Operación	14,384	16,262	48,478	57,113
UAFIDA	20,554	24,594	76,111	84,980	UAFIDA	16,986	19,145	58,812	68,217
<b>Mazatlán</b>					<b>Acapulco</b>				
Pasajeros Totales	263.0	254.3	973.4	994.3	Pasajeros Totales	176.2	162.2	718.5	685.1
Ingresos Totales	72,147	79,542	287,928	327,503	Ingresos Totales	84,913	217,001	256,432	564,790
Ingresos Aeronáuticos	58,406	60,001	221,522	249,496	Ingresos Aeronáuticos	35,387	34,436	149,214	158,448
Ingresos No Aeronáuticos	12,290	12,241	46,879	47,802	Ingresos No Aeronáuticos	8,638	8,676	30,446	34,089
Ingresos de Construcción	1,451	7,300	19,527	30,205	Ingresos de Construcción	40,887	173,888	76,772	372,253
Resultado de Operación	15,920	15,680	55,052	59,470	Resultado de Operación	9,119	10,367	39,461	38,531
UAFIDA	19,400	19,705	70,510	75,284	UAFIDA	13,636	15,411	58,927	58,636
<b>Zihuatanejo</b>					<b>Otros seis aeropuertos</b>				
Pasajeros Totales	130.4	133.0	557.4	597.9	Pasajeros Totales	831.8	771.1	3,200.3	3,120.7
Ingresos Totales	40,288	50,471	193,070	222,922	Ingresos Totales	269,319	323,082	943,569	1,231,161
Ingresos Aeronáuticos	32,258	30,457	141,091	167,550	Ingresos Aeronáuticos	199,188	191,750	743,649	777,878
Ingresos No Aeronáuticos	6,735	6,286	26,280	27,334	Ingresos No Aeronáuticos	28,104	28,918	101,784	111,266
Ingresos de Construcción	1,294	13,728	25,699	28,039	Ingresos de Construcción	42,027	102,414	98,136	342,016
Resultado de Operación	11,247	9,263	35,945	38,977	Resultado de Operación	48,631	46,217	166,196	169,928
UAFIDA	14,847	13,659	52,625	56,324	UAFIDA	58,830	57,523	207,294	213,856
<b>Consorcio Grupo Hotelero T2 <sup>(1)</sup></b>					<b>Consorcio Hotelero Aeropuerto Monterrey <sup>(1)</sup></b>				
Ingresos Totales	60,400	66,403	228,404	250,570	Ingresos Totales	21,721	22,777	83,846	91,106
Resultado de Operación	19,300	19,455	67,297	75,797	Resultado de Operación	5,677	6,476	22,223	25,680
UAFIDA	24,495	24,624	88,036	96,596	UAFIDA	8,125	9,045	31,492	35,790
<b>OMA VYNMSA Aero Industrial Park</b>									
Ingresos Totales <sup>(2)</sup>	2,559	3,822	4,952	12,914					
Resultado de Operación	308	(313)	(3,063)	(1,767)					
UAFIDA	1,918	2,242	354	7,433					

<sup>(1)</sup> Las cifras presentadas del segmento incluyen resultados de sus subsidiarias a través del método de participación

<sup>(2)</sup> Incluye recuperación de gasto

Ver notas a la información financiera

## Anexo 7

Por requerimiento de la Bolsa Mexicana de Valores, OMA informa sobre los analistas que cubren la acción de la empresa:

Institución	Nombre
Actinver Casa de Bolsa	Pablo Abraham
Bank of America Merrill Lynch	Roberto Otero
Banorte-IXE	José Espitia
Barclays Bank PLC	Pablo Monsiváis
BBVA Bancomer	Mauricio Hernández Prida
Bradesco BBI	Leandro Fontanesi
Citigroup	Stephen Trent
Credit Suisse	Felipe Vinagre
Goldman Sachs	Bruno Armorim
Grupo Bursátil Mexicano (GBM)	Mauricio Martínez Vallejo
Grupo Financiero Interacciones	Andrés Suárez
HSBC	Alexandre Falcao
Intercam Casa de Bolsa	Alejandra Marcos
Insight Investment Research	Robert Crimes
Itaú BBA	Thais Cascello
J.P. Morgan	Fernando Abdalla
Morgan Stanley	Josh Milberg / Ricardo L. Alves / Vitor Sanchez
Santander	Pedro Santos Balcao
Scotiabank	Francisco Suárez
Signum Research	Lucía Tamez
UBS Brasil CCTVM	Rogério Araujo
Vector	Marco Montañez

## **Notas a la Información Financiera**

Los estados financieros son elaborados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y se prepararon con base en la NIC 34 "Información Financiera Intermedia".

En diciembre 2015, OMA decidió adoptar anticipadamente el método de participación, en conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad 27 (IAS 27). Esta norma permite la adopción anticipada y el registro de forma retroactiva. El cambio no tiene efecto en las cifras consolidadas de OMA solamente se refleja en los estados financieros de Grupo Aeroportuario del Centro Norte, S.A.B. de C.V. como entidad jurídica, los cuales son la base para la determinación del resultado del periodo en la Asamblea de Accionistas.

**ADS:** Por sus siglas en inglés American Depositary Shares. Acciones de una compañía extranjera en los Estados Unidos de Norteamérica, custodiadas por un banco local en los E.U.A. (Banco Depositario) y que les da derecho a los accionistas a todos los dividendos y ganancias sobre el capital.

**Asistencia técnica:** Hasta el 13 de junio de 2015, la contraprestación anual por este concepto correspondía a lo que fuera mayor entre US\$3.0 millones actualizados o el 5% de la UAFIDA consolidada antes de asistencia técnica. Con la firma del Convenio Modificatorio al Contrato de Asistencia Técnica y Transferencia de Tecnología, a partir del 14 de junio de 2015, la contraprestación anual por este concepto corresponde a lo que sea mayor entre US\$3.0 millones actualizados o el 4% de la UAFIDA consolidada antes de asistencia técnica por los primeros tres años de vigencia o el 3% de la UAFIDA consolidada antes de asistencia técnica durante sus dos últimos años. Para efectos de este cálculo, la UAFIDA consolidada antes de asistencia técnica considera exclusivamente las concesiones aeroportuarias y las empresas que proveen directa o indirectamente el servicio de empleados a los aeropuertos.

**Beneficios a empleados:** La NIIF 19 (modificada) "Beneficios a los Empleados", requiere que todas las ganancias y pérdidas actuariales acumuladas se reconozcan inmediatamente a través de la utilidad integral en el estado de situación financiera. Las ganancias y pérdidas actuariales surgen de la remediación del pasivo laboral al final del ejercicio.

**CED (Control de Equipaje Documentado):** A partir del año 2012, se empezó a operar la inspección de equipaje documentado en los trece aeropuertos de OMA, enfocando este servicio en el aumento de la seguridad aeroportuaria y el cumplimiento de los requerimientos de la Dirección General de Aeronáutica Civil. El costo de mantenimiento de los equipos de revisión será recuperado a través de la tarifa máxima y se considerará como un ingreso regulado, mientras que el servicio de operación de los equipos se recuperará como un ingreso no regulado. De conformidad con la Ley de Aviación Civil y las circulares obligatorias emitidas por la Dirección General de Aeronáutica Civil, la responsabilidad primaria por daños y perjuicios que se cause es a cargo de las aerolíneas; no obstante ello, OMA puede ser responsable solidario con las aerolíneas, siempre y cuando se acredite mediante resolución judicial definitiva que dicha responsabilidad atribuible a OMA se hayan acreditado todos y cada uno de los siguientes supuestos: (a) se presente un acto de interferencia ilícita; (b) se acredite que dicho acto deriva de dolo o mala fe por parte de la empresa filial de OMA Servicios Complementarios del Centro Norte, S.A. de C.V., y (c) se relacione con la parte o en la etapa de la revisión efectuada por la empresa filial de OMA Servicios Complementarios del Centro Norte, S.A. de C.V..

**Comparaciones contra el período anterior:** A menos que se indique de otra manera, todas las comparaciones de cifras operativas y financieras son hechas contra las cifras del mismo período del año anterior, excepto en las cuentas del estado de situación financiera.

**DUAC:** Por sus siglas, es el Derecho de Uso de Activos Concesionados, el cual representa el 5% de los ingresos brutos, en términos de la Ley Federal de Derechos.

**Estados financieros no auditados:** Las cifras y estados financieros presentados en este comunicado, son cifras no auditadas de los períodos que comprende el reporte.

**Hotel NH Collection T2:** Hotel NH Collection en la Terminal 2 del Aeropuerto Internacional de la Ciudad de México.

**Ingresos aeronáuticos:** Son los ingresos provenientes de los servicios prestados sujetos a regulación tarifaria. Estos incluyen los ingresos por servicios aeroportuarios, ingresos por arrendamientos regulados y los ingresos por derechos de acceso a terceros para brindar servicios complementarios y transporte terrestre permanente. Los ingresos por servicios aeroportuarios están conformados principalmente por la Tarifa de Uso de Aeropuerto (TUA) que se cobra al pasajero de salida (doméstico o internacional), y los servicios de aterrizaje de aeronaves, estacionamiento en plataforma de las aeronaves, revisión de los pasajeros y su equipaje de mano, uso de pasillos telescópicos, entre otros. Los ingresos por arrendamientos regulados incluyen principalmente las rentas cobradas por el uso de oficinas de operación, hangares y mostradores para documentación y venta de boletos. Los ingresos por derechos de acceso a terceros para brindar servicios complementarios incluyen principalmente la participación sobre los ingresos de terceros por la prestación de servicios de rampa, arrastre de aeronaves, recarga y descarga de aguas, limpieza interior, suministro de energía, avituallamiento, seguridad, vigilancia y mantenimiento de aeronaves, entre otros. Los ingresos por derecho de acceso a terceros para brindar transporte terrestre permanente, son los que se obtienen por el cobro a taxis y autobuses.

**Ingresos no aeronáuticos:** Son los ingresos que no se encuentran sujetos a regulación de tarifas. Estos incluyen ingresos derivados de actividades comerciales tales como: estacionamiento, publicidad, arrendadoras de autos, locales comerciales, manejo y almacenamiento de carga, arrendamientos varios, entre otros; de actividades de diversificación, tales como el Hotel NH T2; y de actividades complementarias, tales como los ingresos por la operación de los equipos de revisión de equipaje documentado.

**Ingresos de construcción y costos de construcción:** La CINIIF 12 “acuerdos de concesión de servicios” habla sobre cómo los operadores de servicios concesionados deben tomar en cuenta las obligaciones que asumen y los derechos que reciben sobre los acuerdos de servicios contractuales. Los contratos de concesión de cada aeropuerto de OMA establecen que la concesionaria está obligada a realizar mejoras a la infraestructura o construir nueva infraestructura a cambio de los derechos de concesión cedidos por el Gobierno Federal. Este último recibirá los activos al final del periodo de concesión. El concesionario deberá entonces utilizar el método de avance de obra para reconocer los ingresos y costos asociados con las mejoras a los activos concesionados. El monto de los ingresos y costos reconocidos deben ser a precio de mercado que el concesionario paga o pagará para la ejecución de los trabajos o la compra de maquinaria y equipo, sin reconocer utilidad por la construcción o mejora del activo. El cambio no afecta el resultado de operación, utilidad neta, o UAFIDA, pero afecta los márgenes calculados con base en el total de ingresos.

**Inversiones de capital:** Se refiere a las inversiones en activo fijo incluidas en el Programa Maestro de Desarrollo e inversiones estratégicas, las cuales comprenden las inversiones en propiedades, maquinaria y equipo.

**Inversiones estratégicas:** Se refiere únicamente a aquellas inversiones de capital adicionales al Programa Maestro de Desarrollo.

**Margen UAFIDA Ajustado:** Se determina como la división de la UAFIDA Ajustada (ver definición) entre la suma de los ingresos aeronáuticos y los ingresos no aeronáuticos.

**Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 34:** Establece el contenido mínimo que la información financiera a fechas intermedias debe incluir, así como normar los criterios para la formulación de los estados financieros.

**Normas Internacionales de Información Financiera:** Los estados financieros son emitidos de conformidad con la regulación bursátil bajo las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF").

**Pasajeros:** Toda cifra referida al volumen de tráfico de pasajeros se refiere a pasajeros terminales.

**Pasajeros terminales:** Pasajeros terminales incluye los pasajeros de los tres tipos de aviación (comercial, comercial no regular, y general), y excluye pasajeros en tránsito.

**Pasajeros que pagan Tarifa de Uso de Aeropuerto:** Son los pasajeros de salida, excluyendo a los pasajeros en conexión, diplomáticos, e infantes.

**Programa Maestro de Desarrollo (PMD):** Plan de inversiones acordado con el gobierno federal, el cual incluye inversiones de capital y mantenimiento con propósitos aeronáuticos, y excluye inversiones con propósitos comerciales o no aeronáuticos. El plan contempla 15 años, de los cuales los primeros cinco años son inversiones comprometidas.

**Provisión de mantenimiento mayor:** Representa la obligación de desembolsos futuros debido al desgaste y deterioro que sufren los activos concesionados por su uso en la operación, estos activos son: pistas, plataformas, calles de rodaje y edificios terminales. La provisión se incrementa periódicamente por el desgaste de los activos concesionados y los desembolsos que estima la Compañía realizar. Las aplicaciones a la provisión corresponden a las erogaciones realizadas para la conservación de los activos operativos.

**Regulación tarifaria:** La Secretaría de Comunicaciones y Transportes (SCT) regula todos nuestros ingresos aeronáuticos bajo un sistema de "Tarifa Máxima", el cual establece la cantidad máxima de ingresos por unidad de tráfico (un pasajero Terminal o 100kg. de carga) que puede generar anualmente cada aeropuerto, por la prestación de servicios sujetos al sistema de regulación tarifaria. El concesionario fija y registra las tarifas específicas aplicables a cada uno de los servicios sujetos a esta regulación y podrá modificarlas cada seis meses, siempre y cuando el conjunto de los ingresos derivados de los servicios aeronáuticos por unidad de tráfico en un aeropuerto, no exceda la tarifa máxima anual establecida para dicho aeropuerto. La SCT revisa anualmente que se cumpla con la "Tarifa Máxima" al cierre del año.

**Tarifa de Uso de Aeropuerto (TUA):** Tarifa que se le cobra a los pasajeros de salida. La tarifa difiere dependiendo si el pasajero viaja en ruta nacional o en ruta internacional. La TUA es diferente en cada uno de los aeropuertos.

**UAFIDA:** Para propósitos de este reporte, la UAFIDA se determina sumando a la utilidad neta consolidada el costo integral de financiamiento, más impuestos, depreciación y amortización. La UAFIDA no debe considerarse como una medida alternativa de la utilidad neta, como un indicador del desempeño de la Compañía, o como un indicador de la liquidez. OMA considera que la UAFIDA representa una medida útil y es ampliamente utilizada por los inversionistas para evaluar el desempeño de la Compañía y compararlo contra el de otras; sin embargo, se debe de tener en cuenta que la UAFIDA puede ser calculada en forma distinta por otras compañías y que no es una medida reconocida bajo las Normas Internacionales de Información Financiera.



**UAFIDA Ajustada:** La UAFIDA Ajustada se determina restando a la UAFIDA los ingresos de construcción y sumando los costos de construcción y la provisión de mantenimiento. Ya que los ingresos y costos de construcción son partidas que no afectan la generación de efectivo y el cargo de la provisión de mantenimiento corresponde a inversiones de capital. La UAFIDA Ajustada no debe considerarse como una medida alternativa de la utilidad neta, como un indicador del desempeño de la Compañía, como un indicador de la liquidez o como medida alternativa a la UAFIDA.

**Unidad de carga:** Una unidad de carga es igual 100 kilogramos de carga.

**Unidad de tráfico:** Una unidad de tráfico equivale a un pasajero y/o 100 kilogramos de carga.

**Utilidad por acción y por ADS:** Para el cálculo, se considera el promedio ponderado de acciones o de ADS en circulación por cada período, excluyendo las acciones que están en tesorería debido a la operación del programa de adquisición de acciones propias.

*El presente comunicado contiene información y declaraciones en tiempo futuro. Las declaraciones en tiempo futuro no constituyen hechos históricos. Estas declaraciones son únicamente predicciones basadas en información conocida por la Compañía hasta el momento y en nuestras expectativas y proyecciones con respecto a eventos futuros. Las declaraciones en tiempo futuro pueden ser identificadas con las palabras "considerar", "esperar", "anticipar", "dirigir", "estimar" o expresiones similares. A pesar de que la administración de OMA considera que las expectativas reflejadas en dichas declaraciones en tiempo futuro son razonables, se hace del conocimiento de los inversionistas que la información y declaraciones en tiempo futuro están sujetas a distintos riesgos y eventos inciertos, los cuales son difíciles de predecir y se encuentran generalmente fuera del control de OMA, y pudieran provocar que los resultados y el desempeño reales difieran sustancialmente de aquellos expresados en el presente comunicado. Estos riesgos y eventos inciertos incluyen, sin limitación, aquellos incluidos en nuestro Reporte Anual bajo el rubro "Factores de Riesgo". OMA no asume responsabilidad alguna en cuanto a la actualización pública de sus declaraciones o información en tiempo futuro, ya sea como resultado de nueva información, eventos futuros o cualquier otra circunstancia.*

#### **Acerca de OMA**

Grupo Aeroportuario del Centro Norte, S.A.B. de C.V., mejor conocido como OMA, opera y administra 13 aeropuertos internacionales dentro de nueve estados en la región centro y norte de México, localizados en las ciudades de: Monterrey, el tercer más grande centro metropolitano en México; Acapulco, Mazatlán y Zihuatanejo, importantes destinos turísticos; así como en otros nueve centros regionales y ciudades fronterizas. También administra el Hotel NH Collection dentro de la Terminal 2 del Aeropuerto de la Ciudad de México y el Hotel Hilton Garden Inn en el Aeropuerto de Monterrey. OMA emplea a más de 1,000 personas para ofrecer a pasajeros y clientes, servicios aeroportuarios y comerciales de excelencia en instalaciones que cumplen con las normas internacionales de seguridad y certificadas por el cumplimiento de reglas ambientales e ISO 9001:2008. OMA está listada en la Bolsa Mexicana de Valores bajo la clave OMA y en el NASDAQ Global Select Market bajo la clave OMAB. Para mayor información síguenos en:

- Página de Internet (<http://ir.oma.aero>)
- Twitter (<http://twitter.com/OMAeropuertos>)
- Facebook (<https://www.facebook.com/OMAeropuertos>)