



**SEGUNDA CONVOCATORIA
ASAMBLEA EXTRAORDINARIA DE TENEDORES DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES
FIDUCIARIOS DE LOS DENOMINADOS CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS INMOBILIARIOS
IDENTIFICADOS CON CLAVE DE PIZARRA
"FIBRAMQ 12"**

Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 64 Bis 1 y 68 de la Ley del Mercado de Valores, el artículo 218 de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito y el Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/1622 de fecha 14 de noviembre de 2012 (según el mismo ha sido modificado, adicionado o remplazado de tiempo en tiempo, el "Contrato de Fideicomiso"), así como en el título que ampara la emisión de los certificados bursátiles fiduciarios de los denominados certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios identificados con clave de pizarra "**FIBRAMQ 12**" (los "Certificados"), emitidos por Deutsche Bank México, S.A., Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria, en su carácter de fiduciario del fideicomiso constituido conforme al Contrato de Fideicomiso (el "Fideicomiso"), donde Macquarie México Real Estate Management, S.A. de C.V. actúa como fideicomitente y como administrador (el "Administrador") y Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero actúa como representante común (el "Representante Común") de los tenedores de los Certificados (los "Tenedores"), se convoca por segunda ocasión a dichos Tenedores para que asistan a la Asamblea Extraordinaria de Tenedores (la "Asamblea") que se celebrará el próximo jueves 25 de mayo de 2017, a las 10:00 horas (horario de la Ciudad de México), en las oficinas del Representante Común ubicadas en Av. Paseo de la Reforma No. 284, piso 9, Col. Juárez, C.P. 06600, Ciudad de México, para tratar los asuntos contenidos en el orden del día que se indica a continuación. Los términos en mayúscula inicial que no se encuentren expresamente definidos en la presente tendrán el significado que se les atribuye en el Fideicomiso.

ORDEN DEL DÍA

- I. Propuesta, discusión y, en caso de ser aplicable, aprobación para modificar el esquema de compensación a favor de los Miembros Independientes del Comité Técnico, Comité de Auditoría y Prácticas, y Comité de Endeudamiento del Fideicomiso, de conformidad con lo establecido en la Cláusula 4.4, inciso (h) del Contrato de Fideicomiso.
- II. Designación de delegados que, en su caso, formalicen y den cumplimiento a las resoluciones que sean adoptadas en la Asamblea con respecto al punto anterior.

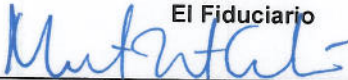
Los Tenedores de los Certificados que deseen concurrir a la Asamblea deberán entregar en las oficinas del Representante Común ubicadas en Av. Paseo de la Reforma No. 284, piso 9, Col. Juárez, C.P. 06600, Ciudad de México, a la atención del Act. Jesús Abraham Cantú Orozco, la Lic. Paola Alejandra Castellanos García y/o el Lic. César David Hernández Sánchez, a partir de la fecha de publicación, y a más tardar a las 17:30 horas (horario de la Ciudad de México) del Día Hábil anterior a la fecha de la celebración de la Asamblea, la constancia de depósito que expida S.D. Indeval Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V. y, en su caso, el listado de Tenedores que al efecto expida el custodio correspondiente, de las 9:00 a las 15:00 horas y de las 16:30 a las 17:30 horas (horario de la Ciudad de México), de lunes a viernes. De igual manera, se invita a los Tenedores a ponerse en contacto con el Representante Común, ya sea vía correo electrónico (jecantu@monex.com.mx) o vía telefónica (+52 (55) 5231-0588) en caso de que tengan alguna duda relacionada con los asuntos que integran el Orden del Día de la Asamblea. Los Tenedores tendrán a su disposición de forma gratuita y desde la publicación de la presente segunda convocatoria toda

la información y documentos relacionados con el Orden del Día de la Asamblea en las oficinas del Representante Común.

Los Tenedores de los Certificados podrán ser representados en la Asamblea por apoderado acreditado mediante carta poder firmada ante dos testigos o, en su caso, mandato general o especial suficiente, otorgado en términos de la legislación aplicable, en cuyo caso también deberán entregar dicha documentación al Representante Común en términos del párrafo anterior.

Ciudad de México, a 8 de mayo de 2017.

El Fiduciario



Deutsche Bank México, S.A., Institución de Banca Múltiple,

División Fiduciaria

Nombre: María Monserrat Uriarte Carlin

Delegado Fiduciario

Deutsche Bank



**SECOND CALL NOTICE
EXTRAORDINARY MEETING OF HOLDERS OF THE REAL ESTATE TRUST CERTIFICATES
IDENTIFIED WITH TICKER "FIBRAMQ 12"**

Based on the provisions of articles 64 Bis 1 and 68 of the Securities Market Law, article 218 of the General Law of Negotiable Instruments and Credit Transactions, the Irrevocable Trust Agreement No. F/1622 dated November 14, 2012 (as amended, supplemented or restated from time to time, the "Trust Agreement"), and the global certificate (the "Global Certificate") evidencing the issuance of the real estate trust certificates (*certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios*) identified with ticker "FIBRAMQ 12" (the "Certificates"), issued by Deutsche Bank México, S.A., Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria, in its capacity as trustee of the trust created under the Trust Agreement (the "Trust"), of which Macquarie México Real Estate Management, S.A. de C.V. acts as settlor and as manager (the "Manager") and Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero acts as common representative (the "Common Representative") of the holders of the Certificates (the "Holders"), such Holders are summoned for the second time to attend the Extraordinary Holders' Meeting (the "Meeting") to be held on Thursday May 25, 2017, at 10:00am (Mexico City time), at the offices of the Common Representative located at Av. Paseo de la Reforma No. 284, 9th floor, Col. Juárez, C.P. 06600, Mexico City, to discuss the matters included in the following agenda. Capitalized terms used but not otherwise defined herein have the meanings given to them in the Trust Agreement.

AGENDA

- I. Proposal, discussion and, if applicable, approval to amend the compensation scheme in favor of the Independent Members of the Technical Committee, Audit & Practices Committee, and Indebtedness Committee, in accordance with Section 4.4(h) of the Trust Agreement.
- II. Designation of delegates that, as needed, formalize and give effect to the resolutions adopted at the Meeting with respect to the aforementioned point.

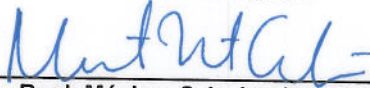
Holders of the Certificates who wish to attend the Meeting must deliver to the offices of the Common Representative located at Av. Paseo de la Reforma No. 284, 9th floor, Col. Juárez C.P. 06600, Mexico City, to the attention of Mr. Jesus Abraham Cantu Orozco, and/or Ms. Paola Alejandra Castellanos Garcia and/or Mr. César David Hernández Sánchez, from the date on which this second call is published and no later than 5:30pm (Mexico City time) on the business day prior to the date of the Meeting, the depositary certificate issued by S.D. Ineval Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V., and, as applicable, the Holders' list issued by the relevant custodian from 9:00am to 3:00pm and from 4:30 to 5:30pm (Mexico City time), Monday to Friday. Likewise, the Holders are welcome to contact the Common Representative, whether via email (jecantu@monex.com.mx) or telephone (+52 (55) 5231-0588) in case they have any queries related to the matters that comprise the Agenda of the Meeting. As of the publication of this second call, Holders will have access to all the information and documents related to the Agenda of the Meeting at the offices of the Common Representative free of charge.

Holders of the Certificates may be represented at the Meeting by an accredited attorney-in-fact by written proxy signed before two witnesses or, if applicable by a sufficient general or special power of attorney, granted in accordance with the applicable law in which case they shall also submit such documentation to

the Common Representative in accordance with the paragraph above.

Mexico City, on May 8, 2017.

The Trustee



Deutsche Bank México, S.A., Institución de Banca Múltiple,
División Fiduciaria

By: María Monserrat Uriarte Carlín

Position: Trustee Delegate